

Comune di Malgesso

IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (ICI) ANNO 2008

Alla luce del decreto legge 27 maggio 2008 n. 93 , visto l'approssimarsi della scadenza della rata di acconto ICI per l'anno 2008 del 16 giugno, precisiamo quanto segue:

A DECORRERE DALL'ANNO 2008 È ESCLUSA DALL'I.C.I. L'UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA AD ABITAZIONE PRINCIPALE DEL SOGGETTO PASSIVO, CON ESCLUSIONE DI QUELLE DI CATEGORIA CATASTALE A1, A8 E A9.

NELL'ESENZIONE RIENTRANO ANCHE LE PERTINENZE DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE INTESA COME BOX E CANTINE.

Potranno inoltre beneficiare dell'esenzione quegli immobili che la legge ed il regolamento comunale, approvato con deliberazione cc 42/98 e successive modificazioni ed integrazioni, hanno espressamente equiparato ed assimilato all'abitazione principale, e precisamente:

1. **l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da persona anziana o disabile** che acquisisce la residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.
2. **l'abitazione concessa dal possessore in uso gratuito a parenti fino al 2° grado** che la occupano quale loro abitazione principale;
3. **l'abitazione posseduta da un soggetto che la legge obbliga a risiedere in altro comune per ragioni di servizio**, qualora l'unità immobiliare risulti occupata dai familiari quale abitazione principale;
4. **l'immobile (incluse le pertinenze) di proprietà del coniuge separato o divorziato**, assegnato all'altro coniuge , a condizioni che il soggetto passivo non sia titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale su altra unità in malgesso adibita ad abitazione principale.
5. **unità immobiliari (incluse le pertinenze) di cooperative edilizie a proprietà indivisa**, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari , e alloggi assegnati dagli istituti autonomi case popolari.
6. **due o piu' unità immobiliari contigue**, occupate ad uso abitazione principale dal contribuente e dai suoi familiari, a condizione che venga comprovato che e' stata presentata all'u.t.e. regolare richiesta di unificazione delle rendite catastali.

Coloro che, avvalendosi dell'assistenza fiscale del sostituto di imposta , abbiano **gia' presentato il modello 730/2008** chiedendo di ridurre l'eventuale rimborso di luglio e agosto per destinare parte del credito al pagamento dell'ici sulla prima casa possono correggere la dichiarazione presentando un modello 730/2008 integrativo o un modello unico persone fisiche 2008 correttivo o integrativo.

Coloro che avessero **gia' effettuato il versamento dell'ici** su immobili che godono dell'esenzione potranno, entro il termine di decadenza di 5 anni dalla data del pagamento, chiedere la restituzione della somma presentando all'ufficio tributi istanza di rimborso in carta libera con allegata documentazione comprovante l'avvenuto pagamento .

L'UFFICIO TRIBUTI DEL COMUNE DI MALGESSO E' A DISPOSIZIONE PER OGNI EVENTUALE CHIARIMENTO .

Malgesso, 4 giugno 2008

Comune di Malgesso

Valori delle aree edificabili ai fini ICI 2008

VALORI DELLE AREE EDIFICABILI NEL TERRITORIO COMUNALE DI MALGESSO
RELATIVO ALLE ZONE EDIFICABILI RISPETTO AL PIANO REGOLATORE VIGENTE

ZONA	EDIFICABILITA'	EURO A MQ.
BC – residenziale	0,7 MC/MQ	45,00
C1 – residenziale	0,6 MC/MQ	38,00
C2 soggetta a P.L.- residenziale	0,7 MC/MQ	23,00
D1 – artigianale	0,8 MQ/MQ	38,00
D2 – industriale	1,0 MQ/MQ	48,00
D3 - industriale	1,0 MQ/MQ	30,00
D4 - artigianale	0,8 MQ/MQ	24,00
D5 - commerciale	1,5 MQ/MQ	40,00
E – E1 – agricola		4,00
RX	0,10 MC/MQ	6,00
A – E2, servizi, impianti tecn., salvag. amb., fasce rispetto		0

INDICI CORRETTIVI:

- lotto edificabile con licenza singola avente larghezza massima di ml.10,00 non confinante con altri lotti della stessa proprietà sia edificabili che edificati. 0,70
- piano di lottizzazione commerciale che per caratteristiche di elevata acclività non sia attuabile singolarmente. 0,60