

D.I.A. N. _____

Allo sportello unico
per l'edilizia del Comune di**MALGESSO**OGGETTO: **Denuncia di inizio attività edilizia - (D.I.A.).**

Il/La sottoscritto/a
nato/a a, il
residente in Via, n.
C.F.
(in caso di altri dichiaranti allegare elenco con i dati di ognuno)

(da compilare nel caso di DITTE/ENTI/SOCIETA')

Denominazione e ragione sociale
con sede in, Via, n.
P. I.V.A.
Legale rappresentante
nato/a a, il
residente in Via, n.
C.F.
avendone titolo quale

 proprietario usufruttuario superficario altro titolo**DENUNCIA**

in relazione al combinato disposto degli articoli 41 e 42 della Legge regionale n° 12/2005, che in data
...../...../..... darà effettivo inizio ai lavori di cui al seguente prospetto:

DESCRIZIONE DEI LAVORI
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	Località Via/Piazza
ESTREMI CATASTALI	Foglio Mappali

IMPRESA CUI INTENDE AFFIDARE I LAVORI	Denominazione
	con sede in
	Via/Piazza
	Cod. Fisc.

in esecuzione del progetto redatto in data,
dal/dalla sig./ra
nato/a a, il
residente in..... Via, n.
iscritto/a all'ordine/albo degli/dei di al n.
dal codice fiscale

DICHIARA

1) che darà inizio trascorsi i trenta giorni:

- dalla data di presentazione al protocollo comunale all'esecuzione delle opere edilizie indicate in premessa;
- dalla data di rilascio delle autorizzazioni relative ai vincoli ai quali l'immobile è sottoposto;

2) che l'immobile oggetto dell'intervento:

- è sottoposto a tutela storico-artistica o paesaggistico-ambientale (allegare istanza di autorizzazione paesistica) ai sensi del D. Lgs. 42/2004;
- è sottoposto al/i seguente/i vincolo/i

COMUNICA

che per l'unità immobiliare interessata all'intervento:

- è stato emanato, in precedenza, il seguente atto amministrativo:
.....
- non sono a conoscenza di atti amministrativi emanati

A corredo della richiesta si allega, in n.esemplari, la seguente documentazione:

- relazione tecnica di asseverazione redatta da tecnico abilitato;
- attestazione del versamento dei diritti di segreteria di €.....;
- progetto architettonico (n.2 copie - n.5 copie in caso di presenza di vincolo) costituito da:
 - estratto di mappa catastale con individuazione dell'immobile;
 - estratto di PRG con individuazione dell'immobile;
 - elaborati grafici;
- documentazione fotografica (n.2 copie - n.4 copie in caso di presenza di vincolo);
- parere dell'A.S.L. rilasciato in data/...../..... (art. 32, c. 5.a, della L. R. n. 12/2005);
- parere Vigili del Fuoco rilasciato in data/...../..... (art. 32, c. 5.b, della L. R. n. 12/2005);
- certificato di regolarità contributiva dell'impresa esecutrice dei lavori;
-
-

-
-

DICHIARA

- la conformità del progetto a:
 - Regolamento Comunale d'Igiene;
 - Legge Regionale 27.05.1985 n. 62;
 - Legge 05.03.1990 n.46;
 - Legge 09.01.1991 n.10;

l'esistenza di idonee opere di urbanizzazione per l'insediamento dell'immobile;

di impegnarsi, al termine dell'esecuzione dei lavori, alla stipula di atto notarile per vincolo non edificandi (in caso di nuova edificazione) o di asseveramento pertinenziale (in caso di edificazione di pertinenze);

ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, ed a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dal successivo art. 76, di avere titolo all'esecuzione dell'intervento progettato ai sensi della Legge Regionale n. 12/2005, in qualità di

....., li/...../.....

IL/LA DENUNCIANTE

.....

IL PROGETTISTA
(firma e timbro)

IL DIRETTORE LAVORI
(timbro e firma)

LA DITTA ESECUTRICE
(timbro e firma)

La presente denuncia è stata presentata allo sportello unico per l'edilizia in indirizzo il giorno
come attestato dalla ricevuta n. rilasciata dal

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA

DESCRIZIONE DEI LAVORI
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	Località Via/Piazza.....
ESTREMI CATASTALI	Foglio..... Mappali
IMPRESA CUI INTENDE AFFIDARE I LAVORI	Denominazione con sede in Via/Piazza Cod. Fisc.

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Il/la sottoscritto/a, nato/a, il, residente in, via....., n....., C.F. progettista dei lavori per l'intervento sopraindicato, ai fini della documentazione della denuncia di inizio attività, in relazione al combinato disposto degli articoli 41 e 42 della Legge regionale n. 12/2005, sotto la propria personale responsabilità, fornisce le informazioni di cui ai seguenti prospetti:

1 NOTIZIE GENERALI

ZONA OMOGENEA	P.R.G.: Zona <input type="checkbox"/> Zona A <input type="checkbox"/> Zona C <input type="checkbox"/> Zona E <input type="checkbox"/> Zona B <input type="checkbox"/> Zona D <input type="checkbox"/> Zona F		
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	<input type="checkbox"/> Piano Particolareggiato <input type="checkbox"/> Piano di Recupero	<input type="checkbox"/> Piano di Lottizzazione <input type="checkbox"/> Piano di Lottizzazione d'Ufficio	<input type="checkbox"/> Piano Edilizia Economica Popolare <input type="checkbox"/> Piano Insediamenti Produttivi
TIPO D'INTERVENTO	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input type="checkbox"/> Recupero abitativo sottotetto <input type="checkbox"/> Mutamento destinazione d'uso	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione urbanistica <input type="checkbox"/> Manutenzione straordinaria	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia <input type="checkbox"/> restauro/ risanamento conservativo
DESTINAZIONE D'USO	<input type="checkbox"/> residenziale <input type="checkbox"/> agricola	<input type="checkbox"/> direzionale <input type="checkbox"/> commerciale	<input type="checkbox"/> artigianale <input type="checkbox"/> industriale <input type="checkbox"/> turistica-ricettiva <input type="checkbox"/> pubblica

VINCOLI ESISTENTI	<input type="checkbox"/> idrogeologico (R.D.L. 30.12.1923, n. 3267) <input type="checkbox"/> paesaggistico (D.Lgs. 42/2004) <input type="checkbox"/> culturale (D.Lgs. 42/2004) <input type="checkbox"/> ambientale (D.Lgs. 42/2004) <input type="checkbox"/> sismico (T.U. 06.06.2001, n. 380) <input type="checkbox"/> cimiteriale (D.P.R. 10.09.1990, n. 285) <input type="checkbox"/> ferroviario (D.P.R. 11.07.1980, n. 753) <input type="checkbox"/> altro
PRESCRIZIONI RELATIVE A PIANI PAESISTICI REGIONALI
SERVITU' ESISTENTI	<input type="checkbox"/> elettrodotti <input type="checkbox"/> metanodotti <input type="checkbox"/> acquedotti <input type="checkbox"/> fognature <input type="checkbox"/> telefoniche <input type="checkbox"/> aeroporti <input type="checkbox"/> passaggio <input type="checkbox"/> altra
EDIFICIO ESISTENTE	<input type="checkbox"/> Trattasi di nuovo edificio <input type="checkbox"/> E' stato oggetto, da ultimo, dei seguenti provvedimenti:
CONDONO EDILIZIO	Nel caso di intervento su edificio esistente precisare: <input type="checkbox"/> Non è stata fatta mai richiesta <input type="checkbox"/> E' stato rilasciato provvedimento di sanatoria n.in data
TIPO DI FINANZIAMENTO <input type="checkbox"/> privato <input type="checkbox"/> sovvenzionato <input type="checkbox"/> agevolato <input type="checkbox"/> convenzionato <input type="checkbox"/> pubblico

2 APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

APPROVVIG.TO IDRICO	<input type="checkbox"/> Acquedotto comunale <input type="checkbox"/> Pozzo privato <input type="checkbox"/> Altro
----------------------------	--

3 SMALTIMENTO ACQUE NERE E BIANCHE

SMALTIMENTO ACQUE	Tipo di scarico: Autorizzazione n. del <input type="checkbox"/> civile <input type="checkbox"/> industriale <i>(in caso di scarico esistente indicare gli estremi della autorizzazione)</i> <input type="checkbox"/> agricolo <input type="checkbox"/> altro.....		
ACQUE NERE Ricettore	<input type="checkbox"/> Fognature <input type="checkbox"/> Suolo	<input type="checkbox"/> Corpo idrico superficiale <i>(indicare il nome)</i> <input type="checkbox"/> Sottosuolo <input type="checkbox"/> Altro	
Modalità	<input type="checkbox"/> Fossa biologica <input type="checkbox"/> Sub- irrigazione	<input type="checkbox"/> Vasca Imhoff <input type="checkbox"/> Pozzo perdente	<input type="checkbox"/> Impianto di depurazione <input type="checkbox"/> Pozzo a tenuta
ACQUE BIANCHE Ricettore	<input type="checkbox"/> Fognature <input type="checkbox"/> Suolo	<input type="checkbox"/> Corpo idrico superficiale <i>(indicare il nome)</i> <input type="checkbox"/> Sottosuolo <input type="checkbox"/> Altro	
Modalità	<input type="checkbox"/> Fossa biologica <input type="checkbox"/> Sub- irrigazione	<input type="checkbox"/> Vasca Imhoff <input type="checkbox"/> Pozzo perdente	<input type="checkbox"/> Impianto di depurazione <input type="checkbox"/> Pozzo a tenuta

La rete fognante sarà eseguita nel rispetto delle norme vigenti in materia e lo scarico delle acque bianche e nere dovrà essere autorizzato ai sensi di Legge.

4 NORMATIVE: PER OPERE IN C.A., C.A.P., ACCIAIO – PER I PREFABBRICATI – PER GLI EDIFICI IN MURATURA - ANTISISMICA

L'opera eseguita è sottoposta alle prescrizioni delle seguenti normative:

- per le opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso e per quelle in acciaio (Legge 05.11.1971 n. 1086, D.M. 09.01.1996, D.P.R. 06.06.2001, n. 380);
- sugli edifici in muratura (D.M. 20.11.1987);
- sulle costruzioni prefabbricate (D.M. 03.12.1987);
- antisismica (Legge 02.02.1974 n. 64, ed eventuali leggi regionali emanate ai sensi dell'art. 20 della Legge 10.12.1981 n. 741);

In particolare si precisa :

.....

.....

.....

.....

Pertanto il progetto strutturale sarà redatto in conformità alle stesse; inoltre:

- il progetto strutturale sarà depositato presso il competente Ufficio prima dell'inizio dei relativi lavori, ai sensi del T.U. n. 380/2001, art. 93, e i lavori saranno iniziati soltanto dopo la prescritta autorizzazione del competente Ufficio, ai sensi del successivo art. 94.

5 SICUREZZA DEGLI IMPIANTI

Nell'immobile di cui sopra saranno installati e/o eseguiti interventi relativamente agli impianti di seguito indicati, con l'indicazione dei progetti che vengono presentati presso il Comune e della situazione che li rende obbligatori, ai sensi della Legge 05.03.1990 n. 46 e del D.P.R. 06.12.1991 n. 447:

Impianto Elettrico	Progetto obbligatorio <input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> nuovo	<input type="checkbox"/> trasform.	<input type="checkbox"/> ampliam.	<input type="checkbox"/> manut. straord.
Impianto radiotelevisivo e antenne	Progetto obbligatorio <input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> nuovo	<input type="checkbox"/> trasform.	<input type="checkbox"/> ampliam.	<input type="checkbox"/> manut. straord.
Impianto elettronico in genere	Progetto obbligatorio <input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> nuovo	<input type="checkbox"/> trasform.	<input type="checkbox"/> ampliam.	<input type="checkbox"/> manut. straord.
Impianto protezione scariche atmosferiche	Progetto obbligatorio <input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> nuovo	<input type="checkbox"/> trasform.	<input type="checkbox"/> ampliam.	<input type="checkbox"/> manut. straord.
Impianto di riscaldamento	Progetto obbligatorio <input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> nuovo	<input type="checkbox"/> trasform.	<input type="checkbox"/> ampliam.	<input type="checkbox"/> manut. straord.
Impianto di climatizzazione	Progetto obbligatorio <input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> nuovo	<input type="checkbox"/> trasform.	<input type="checkbox"/> ampliam.	<input type="checkbox"/> manut. straord.
Impianto idrico e idrosanitario	Progetto obbligatorio <input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> nuovo	<input type="checkbox"/> trasform.	<input type="checkbox"/> ampliam.	<input type="checkbox"/> manut. straord.
Impianto del gas	Progetto obbligatorio <input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> nuovo	<input type="checkbox"/> trasform.	<input type="checkbox"/> ampliam.	<input type="checkbox"/> manut. straord.
Impianto sollevamento di persone e cose	Progetto obbligatorio <input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> nuovo	<input type="checkbox"/> trasform.	<input type="checkbox"/> ampliam.	<input type="checkbox"/> manut. straord.
Impianto di protezione antincendio	Progetto obbligatorio <input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> nuovo	<input type="checkbox"/> trasform.	<input type="checkbox"/> ampliam.	<input type="checkbox"/> manut. straord.

6 CONSUMI ENERGETICI

In merito al rispetto della normativa sul contenimento dei consumi energetici (Legge 09.01.1991 n. 10; D.P.R. 26.08.1993, n. 412, e relativi decreti attuativi), si dichiara che:

l'opera da eseguire non è sottoposta alle prescrizioni delle norme citate, in quanto:

.....
.....

l'opera da eseguire è sottoposta alle prescrizioni delle norme citate, pertanto saranno depositati presso il Comune - prima dell'inizio dei relativi lavori:

la relazione ed il progetto delle opere volte al contenimento del consumo energetico degli edifici;

la relazione ed il progetto dei relativi impianti termici.

7 PREVENZIONE INCENDI

In merito al rispetto della normativa sulla prevenzione incendi, si dichiara che:

l'opera da eseguire non è sottoposta alle prescrizioni delle norme in materia, in quanto:

.....
.....

l'opera da eseguire e/o l'attività che vi sarà svolta è sottoposta alle prescrizioni delle norme in materia, pertanto verrà richiesto l'esame progetto al competente Comando Provinciale dei VV.FF. prima dell'inizio dei relativi lavori.

8 BARRIERE ARCHITETTONICHE

In merito al rispetto della normativa sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche (Legge 30.03.1971 n. 118, Legge 09.01.1989 n. 13, D.M. 14.06.1989 n. 236, Legge 05.02.1992 n. 104, D.P.R. 24.07.1996 n. 503), si dichiara che:

l'opera da eseguire non è sottoposta alle prescrizioni delle norme citate, in quanto:

.....
.....

l'opera da eseguire è sottoposta alle prescrizioni delle leggi citate, pertanto il progetto è stato redatto in totale conformità alle prescrizioni riportate nelle norme vigenti in materia.

ALLA LUCE DI QUANTO SOPRA ESPOSTO E DELL'ALLEGATO PROGETTO IL SOTTOSCRITTO ASSEVERA, INFINE, CHE L'INTERVENTO DA REALIZZARE:

A. È PIENAMENTE CONFORME AGLI STRUMENTI URBANISTICI APPROVATI E NON È IN CONTRASTO CON QUELLI ADOTTATI ED AI REGOLAMENTI EDILIZI VIGENTI E RISPETTA LE NORME DI SICUREZZA E DI QUELLE IGIENICO-SANITARIE, DI SICUREZZA STATICA E DEGLI IMPIANTI, DI PREVENZIONE DEGLI INCENDI, DI CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI, DI SUPERAMENTO ED ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE, DI TUTELA DALL'INQUINAMENTO E A TUTTE LE SPECIFICHE NORMATIVE VIGENTI ED APPLICABILI AL TIPO DI INTERVENTO DENUNCIATO;

B. È LEGITTIMO NEI RIGUARDI DELLE PROPRIETÀ CONFINANTI E CIÒ AD OGNI EFFETTO DI FRONTE A TERZI E CON ASSOLUTO SOLLIEVO DI OGNI RESPONSABILITÀ DEL COMUNE.

....., lì

IL PROGETTISTA

.....

ELENCO DELLA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA PRESENTE DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

.....li,

IL PROGETTISTA

.....